

Số: 05/CCTHADS

Cam Ranh, ngày 11 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTMST ngày 17 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHA ngày 16/10/2015 và Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc giảm giá tài sản lần 4 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản của hộ bà Nguyễn Thị Bé, địa chỉ: Tổ dân phố Khánh Cam 1, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, là tài sản thế chấp bảo lãnh cho bà Diệp Mỹ Nhung và Hồ Thành Vũ vay vốn tại ngân hàng Sacombank – Phòng giao dịch Cam Ranh.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1. Nhà ở thứ nhất: Mái tôn, tường gạch, nền lát gạch Gramic, trần nhựa, nhà vệ sinh hoàn chỉnh, điện nước đầy đủ, cửa sắt + gỗ, sảnh chính bê tông cốt thép, tường sơn nước + quét vôi, diện tích xây dựng 95m², tỷ lệ còn lại 70%.

2. Nhà ở thứ hai: Nhà ở tầng 02, mái tôn, tường gạch, nền lát gạch hoa, cửa sắt + gỗ, trần nhựa, tường gạch vôi + sơn nước, điện nước đầy đủ, lan can mặt chính bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 25m², tỷ lệ còn lại 75%.

3. Đất: Cả hai tài sản nói trên nằm trong thửa đất 145, tờ bản đồ số 33, diện tích 127,9m², tọa lạc tại tổ dân phố Khánh Cam 1, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 449499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00064 do UBND thị xã Cam Ranh (nay là thành phố Cam Ranh) cấp ngày 12/9/2006, tên người sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Bé.

*** Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là **2.768.840.415 đồng** (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu tám trăm bốn mươi ngàn bốn trăm mười lăm đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí (Thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT) liên quan đến tài sản trúng đấu giá.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 24/12/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 22/12/2020 (trong giờ hành chính) tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa tại Tầng 2 số 31 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).

* **Thời gian, tiền đặt trước:** từ ngày 24 tháng 12 năm 2020 đến 16 giờ 30 ngày 25 tháng 12 năm 2020, tiền đặt trước: 554.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn triệu đồng*).

* **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực.

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa. Địa chỉ: Tầng 2 số 31 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0909.828.687.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Ngòi;
- Viện KSND tp Cam Ranh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng